

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Αριθμός Απόφασης: 185/2022
Αναρτητέα στο ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Ταχ. Δ/ση: Βασ. Κων/νου 34
Πόλη: Ναύπλιο
Ταχ. Κώδικας: 21100
Πληροφορίες: Μαρ. Σπηλιοπούλου, Κατ.Χρηστάκου
Τηλέφωνο: 2752360923-2
FAX: 2752360966

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της 31^{ης}/14-06-2022 τακτικής δια ζώσης συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Ναυπλιέων.

1^ο θέμα ημερήσιας διάταξης περί: αποδοχής των όρων για την λήψη επενδυτικού δανείου για την ενταγμένη Πράξη του Δήμου Ναυπλιέων στην ΑΤ06 του Ειδικού Αναπτυξιακού Προγράμματος «Αντώνης Τρίτσης» από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ναυπλιέων συνήλθε στις **14 Ιουνίου 2022**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:30** στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημαρχείου (Βασ. Κων/νου 34), σε **τακτική διά ζώσης συνεδρίαση**, σύμφωνα: α) με τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ.1 της πράξης Νομοθετικού περιεχομένου (ΦΕΚ 55/τ.Α/11-3-2020), όπως ισχύει β) του άρθρου 67 του Ν. 4830/2021, γ) της με αρ. 643/21(αρ.πρ. 69472/24-09-21 εγκυκλίου του ΥΠΕΣ και ύστερα από τη με αριθμό πρωτοκόλλου **10658/10-06-2022** πρόσκληση του Προέδρου, η οποία γνωστοποιήθηκε στα εκλεγέντα και ορισθέντα μέλη σύμφωνα με την αρ. 82/14-1-2022 (ΑΔΑ: ΨΙΖΥΩΚΦ-Ρ4Ε) απόφαση Δημάρχου και δημοσιεύθηκε νόμιμα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/10, όπως ισχύει.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντες έξι (6) τακτικά και ένα (1) αναπληρωματικό μέλος εκ της πλειοψηφίας σε αναπλήρωση του απόντος τακτικού μέλους κου Γαβρήλου Σταύρου και απόντες δύο (2) τακτικά μέλη, οι κάτωθι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.Κωστούρος Δημήτριος , Πρόεδρος	1. Καραγιάννης Δημήτριος , τακτικό μέλος.
2.Δρούγκας Γεώργιος , Αντιδήμαρχος	2. Περράκης Γεώργιος τακτικό μέλος
3.Λέντζος Παναγιώτης , Αντιδήμαρχος	
4.Λεβεντογιάννης Ευάγγελος , αναπληρωματικό μέλος	
5.Χρόνης Νικόλαος , τακτικό μέλος	
6.Καχριμάνης Γεώργιος , τακτικό μέλος	
7.Λαμπρόπουλος Ευάγγελος , τακτικό μέλος	

Πρακτικό τηρήθηκε από τη δημ. υπάλληλο κα Σπηλιοπούλου Μαρία.

Μετά τη διαπίστωση της απαρτίας ο κ. *Πρόεδρος* κήρυξη την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 1^ο θέμα ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του Σώματος την αριθμ .πρωτ 10431/09-06-2022 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Υπηρεσιών, με το ακόλουθο περιεχόμενο:

ΘΕΜΑ: Αποδοχή των όρων για την λήψη επενδυτικού δανείου για την ενταγμένη Πράξη του Δήμου Ναυπλιέων στην ΑΤ06 του Ειδικού Αναπτυξιακού Προγράμματος «Αντώνης Τρίτσης» από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

Με την 11513/2021/7-4-2022 (ΑΔΑ : Ω38846ΜΤΛ6-ΩΦΛ) απόφαση του Υπουργείου Εσωτερικών εντάχθηκε το

έργο του Δήμου Ναυπλιέων με τίτλο «Αστική αναζωογόνηση Δήμου Ναυπλιέων», στον Άξονα Προτεραιότητας «Ποιότητα Ζωής και εύρυθμη λειτουργία των πόλεων, της υπαίθρου και των οικισμών» με τίτλο «Αστική αναζωογόνηση» του Προγράμματος «Αντώνης Τρίτσης».

Με το υπ' αριθ. 50460/30-5-2022 έγγραφό του, το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων μας ανακοίνωσε ότι εγκρίθηκε από το Διοικητικό του Συμβούλιο η χορήγηση επενδυτικού δανείου στον Δήμο μας, συνολικού ποσού 7.929.519,81 €, για την εκτέλεση έργου «Αστική αναζωογόνηση Δήμου Ναυπλιέων», το οποίο περιλαμβάνει τα κάτωθι τρία (3) υποέργα:

Υπόεργο 1: «Νέο Πολιτιστικό Κέντρο Ναυπλίου», ποσού 3.720.000,00€» και Υπόεργο 2: «Ανάπλαση συστάδων πλατειών, πάρκων και σημείων τουριστικού ενδιαφέροντος του Δήμου Ναυπλιέων», ποσού 4.141.381,81€» και Υπόεργο 3: Δράσεις προβολής και επικοινωνίας ποσού 62.000,00€ ενταγμένου στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Αντώνης Τρίτσης (αριθμός απόφασης 11513/2021/7-4-2022 (ΑΔΑ : Ω38846ΜΤΛ6- ΩΦΛ)) με τους παρακάτω ειδικότερους όρους:

1. Επιτόκιο χορήγησης:

Σταθερό (ενδεικτικό) 1,91% για το 50% από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα, καθώς το ακριβές επιτόκιο από πόρους της ΕΤΕπ θα καθορίζεται κατά την ανάληψη του ποσού από την ΕΤΕπ.

Σταθερό επιτόκιο 3,10% , για το 50% από το Τ.Π και Δανείων , ανεξάρτητα από το χρόνο συνομολόγησης καθώς αφορά στην εφαρμογή ενός ενιαίου προγράμματος χρηματοδότησης που αποπληρώνεται από το Π.Δ.Ε.

2. Διάρκεια εξόφλησης του δανείου : 15 χρόνια, με έναρξη εξυπηρέτησης την 1/1 του επομένου της ολοκλήρωσης του έργου ή της προμήθειας έτους, όπως προκύπτει από την σύμβαση ανάθεσης του έργου ή της προμήθειας.

3. Τοκοχρεολυτική δόση :

Ενδεικτική Συνολική εξαμηνιαία τοκοχρεολυτική δόση: 316.140,69 ευρώ α) 151.307,49 ευρώ Ενδεικτική εξαμηνιαία τοκοχρεολυτική δόση για το 50% του ποσού του δανείου που θα προέλθει από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ)

β) 164.833,20 ευρώ Σταθερή εξαμηνιαία τοκοχρεολυτική δόση για το 50% του ποσού του δανείου που θα προέλθει από πόρους του Τ.Π. & Δανείων.

4. Ενδιάμεσοι τόκοι:

Για κάθε ποσό δανείου που θα εκταμιεύεται πριν την ολοκλήρωση του έργου - προμήθειας - μελέτης, θα καταβάλλεται αντίστοιχα για κάθε εξάμηνο ο απλός καθαρός τόκος που αναλογεί στο αναληφθέν ποσό από την ημερομηνία της εκταμίευσης μέχρι την 31/12 του έτους ολοκλήρωσης του έργου - προμήθειας - μελέτης.

5. Ασφάλεια δανείου:

Στις δανειακές συμβάσεις περιλαμβάνεται ρήτρα εκχώρησης εσόδων εκ μέρους του δικαιούχου προς το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, σε περίπτωση μη ορθής και σύννομης χρήσης των πόρων του προγράμματος (σύμφωνα με τις παρ. 1 & 2 του άρθρου 11 της υπ' αριθ. 22766/9-4-2020 ΚΥΑ). Ειδικότερα :

«Ο Δήμος εκχωρεί στο «Τ.Π. & Δανείων», από σήμερα και για όλη την διάρκεια του δανείου από όλα γενικά τα έσοδα του «Δήμου» και κατά προτεραιότητα από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (ΚΑΠ) αφού έχουν ληφθεί υπόψη οι κατά περίπτωση ειδικές ρυθμίσεις των άρθρων 113 παρ.6 περ. β του ν.1892/1990 και 34 του ν.3697/2008 που ορίζουν τα ποσοστά της υποχρεωτικής τους δέσμευσης για την κάλυψη συγκεκριμένων δαπανών, τακτικά και έκτακτα, από οποιαδήποτε πηγή και αιτία παρόντα και μελλοντικά, τις προσόδους του, τα μισθώματα τις προς αυτόν χρηματικές παροχές και επιχορηγήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο ή τρίτους, παρούσες και μελλοντικές εκτός εκείνων που δεν εκχωρούνται σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 176 του ν.3463/2006 όπως το τρίτο και το τελευταίο εδάφιο της παρ. 5 ισχύουν μετά την αντικατάστασή τους από τα άρθρα 36 παρ.3 του ν.3801/2009 και 45 παρ.3 του ν.3731/2008 αντίστοιχα, και το «Τ. Π & Δανείων» δικαιούται να εισπράττει το σύνολο του ποσού που έχει εκταμιευτεί προς αυτόν από το συνολομολογηθέν δάνειο, ανεξάρτητα από τα ποσά που έχουν αποδοθεί από το ΠΔΕ για την αποπληρωμή των δανειακών υποχρεώσεων του, καθώς και το σύνολο του ποσού που αφορά σε κάθε είδους έξοδα και λοιπές δαπάνες συνομολόγησης και εξόφληση του δανείου αυτού, σύμφωνα με τη ρητή διάταξη της παρ.1 του άρθ.11 της υπ' αριθ. 22766/2020 Κ.Υ.Α. για την εξόφληση του συνόλου των οφειλών του προς του Τ.Π & Δανείων».

6. Πρόσθετη ασφάλεια δανείου:

Για Πρόσθετη ασφάλεια του δανείου σε κεφάλαιο, κάθε είδους τόκους, έξοδα κλπ, ο «Δανειολήπτης» σε περίπτωση κήρυξης έκπτωτου του αναδόχου του Έργου, εκχωρεί στο «Τ. Π. & Δανείων» έως την ολοκλήρωση και το κλείσιμο του Έργου, όλες τις αξιώσεις του που απορρέουν ή θα απορρεύσουν από τη σύμβαση ανάθεσής του

Έργου/Προμήθειας και ειδικότερα την εγγυητική επιστολή καλής εκτελέσεως.

7. Δικαιώματα: € 3.000,00, τα οποία αναλύονται ειδικότερα ως εξής:

- α) αμοιβή για τη συγκέντρωση, επεξεργασία, έλεγχο και αξιολόγηση των οικονομικών στοιχείων € 1.000,00,
- β) έξοδα για διαδικασία έγκρισης € 1.000,00,
- γ) δαπάνες για τον οικονομικό και νομικό έλεγχο των εξασφαλίσεων των δανείων € 1.000,00. Η κάλυψη κάθε είδους εξόδου και λοιπών δαπανών συνομολόγησης και εξόφλησης γίνεται από το Εθνικό ή συγχρηματοδοτούμενο σκέλος του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων [Π.Δ.Ε].

Μετά και τα ανωτέρω εισηγούμαστε:

1. Την αποδοχή των όρων του Δανείου έτσι όπως αυτοί διατυπώθηκαν από το ΤΠ&Δ ως ανωτέρω
2. Την εξουσιοδότηση στο Δήμαρχο να υπογράψει την σχετική Δανειακή Σύμβαση με το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων

Καλείται η Οικ.Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει εδαφ. ιβ) σύμφωνα με τις οποίες « Αξιολογεί και μελετά την ανάγκη σύναψης δανείων με χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, διαπραγματεύεται με αυτά τον καθορισμό των όρων δανειοδότησης και υποβάλλει σχετική εισήγηση προς το δημοτικό συμβούλιο.»

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη :

- το με Α.Π. 50460/30-05-2022 έγγραφο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με το οποίο μας ενημερώνει ότι με την με αρ. 3774-15-19.5.2022 (ΑΔΑ: 9Ν49469ΗΗ7-ΠΝΑ) Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του, εγκρίθηκε η χορήγηση επενδυτικού δανείου στον Δήμο Ναυπλιέων , σε ποσοστό 50% από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων και 50% από πόρους του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων συνολικού ποσού 7.861.381,81 ευρώ το οποίο εντάσσεται στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» για την εκτέλεση έργου «Αστική αναζωογόνηση Δήμου Ναυπλιέων»
- την αρ. 10431/9-6-2022 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών
- την ισχύουσα νομοθεσία (τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 Ν.3852/10 εδ. ιβ, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.4623/19 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20 και τις διατάξεις του αρθ.10 παρ.1 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/11.03.2020 τεύχος Α') και τις διατάξεις της αρ. 426/77233/13-11-2020 εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών και μετά από διαλογική συζήτηση

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο μ ό φ ω ν α

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο:

- A. Την αναγκαιότητα σύναψης του επενδυτικού δανείου για το ενταγμένο έργο «**Αστική αναζωογόνηση Δήμου Ναυπλιέων**» στο πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» που χορηγείται από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και συνομολογείται με δανειακή σύμβαση μεταξύ του Δήμου Ναυπλιέων και του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.
- B. Την αποδοχή των όρων που έθεσε το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με την αριθμό 3774-15-19.5.2022 απόφαση του (ΑΔΑ: 9Ν49469ΗΗ7-ΠΝΑ) με την οποία εγκρίθηκε η χορήγηση επενδυτικού δανείου στον Δήμο μας, σε ποσοστό 50% από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων και 50% από πόρους του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων συνολικού ποσού **7.861.381,81€** για την εκτέλεση του έργου « **Αστική αναζωογόνηση Δήμου Ναυπλιέων**» ενταγμένου στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Αντώνης Τρίτσης, με τους παρακάτω όρους, όπως αυτοί τέθηκαν από το Τ.Π.&Δ. :
 1. **Επιτόκιο χορήγησης:**
Σταθερό (ενδεικτικό) 1,91% για το 50% από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα, καθώς το ακριβές επιτόκιο

από πόρους της ΕΤΕπ θα καθορίζεται κατά την ανάληψη του ποσού από την ΕΤΕπ. Σταθερό επιτόκιο 3,10% , για το 50% από το Τ.Π και Δανείων , ανεξάρτητα από το χρόνο συνολογής καθώς αφορά στην εφαρμογή ενός ενιαίου προγράμματος χρηματοδότησης που αποπληρώνεται από το Π.Δ.Ε.

2. **Διάρκεια εξόφλησης του δανείου :** 15 χρόνια, με έναρξη εξυπηρέτησης την 1/1 του επομένου της ολοκλήρωσης του έργου ή της προμήθειας έτους, όπως προκύπτει από την σύμβαση ανάθεσης του έργου ή της προμήθειας.
3. **Τοκοχρεολυτική δόση :**
Ενδεικτική Συνολική εξαμηνιαία τοκοχρεολυτική δόση: 316.140,69 ευρώ α) 151.307,49 ευρώ
Ενδεικτική εξαμηνιαία τοκοχρεολυτική δόση για το 50% του ποσού του δανείου που θα προέλθει από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ)
β) 164.833,20 ευρώ Σταθερή εξαμηνιαία τοκοχρεολυτική δόση για το 50% του ποσού του δανείου που θα προέλθει από πόρους του Τ.Π. & Δανείων.
4. **Ενδιάμεσοι τόκοι:**
Για κάθε ποσό δανείου που θα εκταμιεύεται πριν την ολοκλήρωση του έργου - προμήθειας - μελέτης, θα καταβάλλεται αντίστοιχα για κάθε εξάμηνο ο απλός καθαρός τόκος που αναλογεί στο αναληφθέν ποσό από την ημερομηνία της εκταμίευσης μέχρι την 31/12 του έτους ολοκλήρωσης του έργου - προμήθειας - μελέτης.
5. **Ασφάλεια δανείου:**
Στις δανειακές συμβάσεις περιλαμβάνεται ρήτρα εκχώρησης εσόδων εκ μέρους του δικαιούχου προς το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, σε περίπτωση μη ορθής και σύννομης χρήσης των πόρων του προγράμματος (σύμφωνα με τις παρ. 1 & 2 του άρθρου 11 της υπ' αριθ. 22766/9-4-2020 ΚΥΑ).
Ειδικότερα :
«Ο Δήμος εκχωρεί στο «Τ.Π. & Δανείων», από σήμερα και για όλη την διάρκεια του δανείου από όλα γενικά τα έσοδα του «Δήμου» και κατά προτεραιότητα από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους (ΚΑΠ) αφού έχουν ληφθεί υπόψη οι κατά περίπτωση ειδικές ρυθμίσεις των άρθρων 113 παρ.6 περ. β του ν.1892/1990 και 34 του ν.3697/2008 που ορίζουν τα ποσοστά της υποχρεωτικής τους δέσμευσης για την κάλυψη συγκεκριμένων δαπανών, τακτικά και έκτακτα, από οποιαδήποτε πηγή και αιτία παρόντα και μελλοντικά, τις προσόδους του, τα μισθώματα τις προς αυτόν χρηματικές παροχές και επιχορηγήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο ή τρίτους, παρούσες και μελλοντικές εκτός εκείνων που δεν εκχωρούνται σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 176 του ν.3463/2006 όπως το τρίτο και το τελευταίο εδάφιο της παρ. 5 ισχύουν μετά την αντικατάστασή τους από τα άρθρα 36 παρ.3 του ν.3801/2009 και 45 παρ.3 του ν.3731/2008 αντίστοιχα, και το «Τ. Π & Δανείων» δικαιούται να εισπράττει το σύνολο του ποσού που έχει εκταμιευτεί προς αυτόν από το συνολογηθέν δάνειο, ανεξάρτητα από τα ποσά που έχουν αποδοθεί από το ΠΔΕ για την αποπληρωμή των δανειακών υποχρεώσεων του, καθώς και το σύνολο του ποσού που αφορά σε κάθε είδους έξοδα και λοιπές δαπάνες συνολογής και εξόφληση του δανείου αυτού, σύμφωνα με τη ρητή διάταξη της παρ.1 του άρθ.11 της υπ' αριθ. 22766/2020 Κ.Υ.Α. για την εξόφληση του συνόλου των οφειλών του προς του Τ.Π & Δανείων».
6. **Πρόσθετη ασφάλεια δανείου:**
Για Πρόσθετη ασφάλεια του δανείου σε κεφάλαιο, κάθε είδους τόκους, έξοδα κλπ, ο «Δανειολήπτης» σε περίπτωση κήρυξης έκπτωτου του αναδόχου του Έργου, εκχωρεί στο «Τ. Π. & Δανείων» έως την ολοκλήρωση και το κλείσιμο του Έργου, όλες τις αξιώσεις του που απορρέουν ή θα απορρέουν από τη σύμβαση ανάθεσής του Έργου/Προμήθειας και ειδικότερα την εγγυητική επιστολή καλής εκτελέσεως.
7. **Δικαιώματα: € 3.000,00**, τα οποία αναλύονται ειδικότερα ως εξής:
α) αμοιβή για τη συγκέντρωση, επεξεργασία, έλεγχο και αξιολόγηση των οικονομικών στοιχείων € 1.000,00,
β) έξοδα για διαδικασία έγκρισης € 1.000,00,
γ) δαπάνες για τον οικονομικό και νομικό έλεγχο των εξασφαλίσεων των δανείων € 1.000,00. Η κάλυψη κάθε είδους εξόδου και λοιπών δαπανών συνολογής και εξόφλησης γίνεται από το Εθνικό ή συγχρηματοδοτούμενο σκέλος του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων [Π.Δ.Ε].

Γ. Η παρούσα να υποβληθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 185/2022

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ της Ο.Ε

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ναύπλιο, 15-06-2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΚΩΣΤΟΥΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ