



ΣΥΡΙΖΑ
ΣΥΝΑΣΠΙΣΜΟΣ ΡΙΖΟΣΠΑΣΤΙΚΗΣ ΑΡΙΣΤΕΡΑΣ

ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ - ΠΡΟΣΘΗΚΗ

στο σ/ν του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία της Οδηγίας 2014/89/ΕΕ περί θεσπίσεως πλαισίου για τον θαλάσσιο χωροταξικό σχεδιασμό και άλλες διατάξεις».

ΘΕΜΑ: «Παράταση της προθεσμίας της παρ. 3 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 προς εναρμόνιση με το ισχύον Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο»

Α. ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις αίρεται η σύγκρουση που έχει ανακύψει μεταξύ κανονιστικών πράξεων, οι οποίες ρυθμίζουν το ίδιο ζήτημα κατά διαφορετικό τρόπο, ειδικώς μάλιστα ως προς τη χρονική διάρκεια που ισχύει η συγκεκριμένη χρήση.

Συγκεκριμένα, σε ορισμένες περιοχές προβλέπεται η απομάκρυνση βιομηχανικών δραστηριοτήτων βάσει ρυθμίσεων της Ζ.Ο.Ε., ενώ σύμφωνα με μεταγενέστερο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο οι δραστηριότητες αυτές διατηρούνται.

Παρατείνεται, επομένως, η αναστολή της υποχρέωσης απομάκρυνσης επί τριετία, με σκοπό να εναρμονιστούν το συντομότερο οι ως άνω κανονιστικές πράξεις και να επιλυθεί οριστικά το ζήτημα προς όφελος των διοικουμένων και της ασφάλειας δικαίου. Εξυπηρετείται με τον τρόπο αυτό η εξακολούθηση άσκησης των υπαρχουσών επιχειρηματικών δραστηριοτήτων και η αποφυγή βίαιης απομάκρυνσης ή και λήξης των.

Ακόμα, διασαφηνίζεται ότι στις περιπτώσεις όπου είναι επιτρεπτή η κτιριακή επέκταση, αυτή είναι δυνατή και σε όμορο γήπεδο, ανεξαρτήτως του χρόνου κτήσης του, κατ' αντιστοιχία με τον ορισμό που δίδεται στη βιομηχανική νομοθεσία (ν. 3982/2011) και τούτο προς ενίσχυση της επιχειρηματικότητας δια της επεκτάσεως και εκσυγχρονισμού βιομηχανικών και βιοτεχνικών μονάδων.

Β. ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ- ΠΡΟΣΘΗΚΗ

Άρθρο...

Τροποποίηση διατάξεων του ν. 4178/2013 (Α' 174) και ν. 2831/2000 (Α' 140)

α) Η προθεσμία του δεύτερου εδαφίου της παρ. 3 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α'174) παρατείνεται μέχρι τις 8.8.2021 και μπορεί να παρατείνεται περαιτέρω, για περιοχές ρυθμιζόμενες από Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο, με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Οικονομίας και Ανάπτυξης.

β) Μετά το τέταρτο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α'174) προστίθεται εδάφιο ως εξής:

«Η επέκταση των εγκαταστάσεων πραγματοποιείται μέσα στο γήπεδο όπου λειτουργεί η εγκατάσταση ή σε όμορό του, ανεξαρτήτως του χρόνου κτήσης του όμορου γηπέδου.»

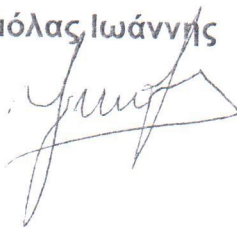
γ) Στην παρ. 6 του άρθρου 26 του ν. 2831/2000 (Α'140) προστίθεται εδάφιο ως εξής:

«Η επέκταση των εγκαταστάσεων πραγματοποιείται μέσα στο γήπεδο όπου λειτουργεί η εγκατάσταση ή σε όμορό του, ανεξαρτήτως του χρόνου κτήσης του όμορου γηπέδου.»

Αθήνα, 1 Ιουνίου 2018

Ο προτείνων βουλευτής

Γκιόλας Ιωάννης



Αριθμ. Πρωτ. 1599
Εισ. 190
Κατατέθηκε σήμερα στις 01/06/2018 και ώρα 13:49'
Καταθέσει ο Δ/ντής Νομ. Έργων
α. α.

Ι. Γκιόλας

