

## ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Συνοδεύει τον 1<sup>ο</sup> Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (1<sup>ος</sup> Α.Π.Ε.), το 1<sup>ο</sup>  
Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και την 1η Συμπληρωματική Σύμβαση

### Ι. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Το έργο εκτελείται σύμφωνα:

- Την υπ' αριθμ. 47/2016 τεχνική μελέτη του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΔΙΑΛΟΓΗΣ ΣΤΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ» της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Μελετών.
- Την υπ' αριθμ. 320/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί εκτέλεσης του έργου.
- Την υπ' αριθμ. 213/2016 απόφαση της Ο.Ε. περί κατάρτισης και έγκρισης των όρων Δημοπράτησης του έργου.
- Την υπ' αριθμ. 27786/17-11-2016 αναλυτική διακήρυξη διαγωνισμού.
- Την υπ' αριθμ. 262/2016 απόφαση της Ο.Ε. περί ορισμού επιτροπής διαγωνισμού για την δημοπράτηση του έργου.
- Το από 13/12/2016 πρακτικό της επιτροπής διαγωνισμού.
- Την υπ' αριθμ. 291/2016 απόφαση της Ο.Ε. περί έγκρισης του πρακτικού δημοπρασίας του έργου.
- Το υπ' αριθμ. 589/11-1-2017 έγγραφο κοινοποίησης της απόφασης της Ο.Ε. σε όλους τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό.
- Τα υπ' αριθμ. 1410/19-1-2017 και 3021/7-2-2017 έγγραφα για προσκόμιση δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου.
- Το από 13-2-2017 πρακτικό Νο 2 της επιτροπής διαγωνισμού.
- Την υπ' αριθμ. 42/2017 απόφαση της Ο.Ε. περί κατακύρωσης της σύμβασης και ανάθεσης του έργου.
- Το υπ' αριθμ. 4691/24-2-2017 έγγραφο κοινοποίησης της απόφασης της Ο.Ε. σε όλους τους συμμετέχοντες στο Διαγωνισμό πλην του αναδόχου.

- Την υπ' αριθμ. 170/2017 Πράξη προσυμβατικού ελέγχου υπογραφής σύμβασης του Ε' κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου.
- Την υπ' αριθμ. 19/1-6-2017 Έγκριση Δόμησης της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης, Περιβάλλοντος, Καθαριότητας και Πρασίνου του Δήμου Άργους Μυκηνών.
- Το υπ' αριθμ. 16068/10-7-2017 έγγραφο για προσκόμιση επικαιροποιημένων δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου.
- Το υπ' αριθμ. 17126/21-7-2017 έγγραφο με το οποίο κοινοποιείται η απόφαση ανάθεσης του έργου στον μειοδότη με πρόσκληση για την υπογραφή της σύμβασης.
- Την από 21/8/2017 Σύμβαση Κατασκευής Έργου, έναντι συνολικού τιμήματος €544.197,12 (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%).
- Σύμφωνα με την 20245/06-09-2017 απόφαση της Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων και Μελετών του Δήμου Άργους Μυκηνών, με την οποία ορίστηκαν επιβλέποντες για το έργο η κα Βασιλική Ρέντα και ο κος Αναστάσιος Καμπόσος.

## II. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Η θέση εγκατάστασης του έργου βρίσκεται στο Δήμο Άργους – Μυκηνών, θέση «ΓΚΡΙΜΑΡΙΑ» και έχει εμβαδόν 6.302,86μ<sup>2</sup>. Το γήπεδο στο οποίο βρίσκεται η θέση εγκατάστασης του έργου είναι εκτός σχεδίου και έχει συνολικό εμβαδόν 27.217,76μ<sup>2</sup>. Οι κατασκευές είναι 1.193,05μ<sup>2</sup> κάλυψης και 1.120,73μ<sup>2</sup> δόμησης. Οποιαδήποτε υφιστάμενη κατασκευή βρίσκεται εντός του γηπέδου καθαιρείται και απομακρύνεται.

Θα κατασκευαστούν πύλη εισόδου, περίφραξη, οικίσκος, γεφυροπλάστιγγα, κτήριο Μονάδας Ανάκτησης Υλικών, στέγαστρο ραφιναρίας και στέγαστρο περιτύλιξης. Η χωροθέτηση των έργων υποδομής και των υποστηρικτικών εγκαταστάσεων έχει γίνει με τρόπο ώστε να αξιοποιηθεί με βέλτιστο τρόπο στο σύνολό της η διαθέσιμη έκταση. Η πρόσβαση στην περιοχή εγκατάστασης του προτεινόμενου έργου πραγματοποιείται από υφιστάμενο οδικό δίκτυο της περιοχής και αγροτικούς δρόμους με τους οποίους συνορεύει βορειοανατολικά και νοτιοδυτικά το γήπεδο. Τα οχήματα εισέρχονται εντός του περιφραγμένου χώρου διερχόμενα από την πύλη εισόδου. Σε μικρή απόσταση από την κεντρική πύλη θα χωροθετηθεί το ζυγιστήριο της Μονάδας που είναι επιμέρους τμήμα του οικίσκου της εγκατάστασης.



### III. ΑΝΑΓΚΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ 1<sup>ου</sup> ΑΠΕ , 1<sup>ου</sup> ΠΚΤΜΝΕ και 1<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης

#### ❖ 1<sup>ος</sup> ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ & 1<sup>ο</sup> ΠΚΤΜΝΕ

Ο 1<sup>ος</sup> ΑΠΕ και το 1<sup>ο</sup> ΠΚΤΜΝΕ του έργου, συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 186 του Ν. 4412/2016 όπως ισχύουν σήμερα, έγινε χρήση μέρους των απρόβλεπτων δαπανών της Σύμβασης για την κάλυψη των δαπανών των νέων τιμών που έχουν τιμολογηθεί με το 1<sup>ο</sup> ΠΚΤΜΝΕ που συνοδεύει τον εγκεκριμένο 1<sup>ο</sup> ΑΠΕ και συντάχθηκε για τους παρακάτω λόγους:

- Για την καθαίρεση υφιστάμενου μεταλλικού κτηρίου μετά της θεμελίωσής του από οπλισμένο σκυρόδεμα (άρθρα ΝΤ1, ΝΤ2) τα οποία εκ παραδρομής της μελέτης δεν συμπεριλήφθηκαν στο αρχικό τιμολόγιο. Σημειώνεται ότι το υφιστάμενο κτήριο βρίσκεται στη εντός της περιοχής των νέων κατασκευών και η μη καθαίρεσή του δεν επιτρέπει την εκτέλεση του έργου.
- Για την μερική τροποποίηση της τεχνικής λύσης περίφραξης του γηπέδου για λόγους ασφάλειας της μονάδας, καθώς διαπιστώθηκε η παρουσία ρακοσυλλεκτών οι οποίοι προέβησαν και σε εκτεταμένες κλοπές στον χώρο (κυρίως μεταλλικών αντικειμένων) και ως εκ τούτου η περίφραξη θα κατασκευαστεί από τσιμεντόλιθους ύψους 2,00 μ. και θεμέλιο από οπλισμένο σκυρόδεμα (άρθρα ΝΤ3, ΝΤ4).

Οι περιλαμβανόμενες στον 1<sup>ο</sup> ΑΠΕ νέες τιμές, αφορούν στην υλοποίηση του τεχνικού αντικειμένου της Σύμβασης, δεν προκύπτουν από τροποποίηση του «βασικού σχεδίου» του έργου (δηλ. της όλης κατασκευής καθώς και των βασικών διακριτών στοιχείων της) και είναι απαραίτητες για την έντεχνη κατασκευή, την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου. Ο 1<sup>ος</sup> ΑΠΕ κλείνει σε ισοζύγιο, με τον προϋπολογισμό της μελέτης.

#### ❖ 1<sup>η</sup> ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Ο ευρύτερος χώρος όπου πρόκειται να κατασκευασθεί το έργο χρησιμοποιείται εδώ και πολλά χρόνια ως χώρος απόθεσης απορριμμάτων .

Η μελέτη του έργου βασίστηκε σε γεωλογική έρευνα και μελέτη κατά την οποία πραγματοποιήθηκαν 2 γεωτρήσεις σε ενδεικτικές θέσεις και προέκυψε υγιές εδαφικό υπόβαθρο, επί του οποίου υπολογίστηκαν τα εντατικά μεγέθη της στατικής μελέτης και προέκυψε ο προϋπολογισμός του έργου και τα λοιπά συμβατικά τεύχη.

Κατά την διάρκεια εκσκαφών που πραγματοποιήθηκαν εντός της περιοχής που πρόκειται να κατασκευαστούν τα κτήρια και ειδικότερα σε τμήμα του χώρου που πρόκειται να κατασκευασθεί το στέγαστρο διαλογής διαπιστώθηκε ότι υπήρχαν ΜΗ ΕΜΦΑΝΗ, επιχωμένα απορρίμματα σε στρώσεις που φτάνουν τα 10m βάθος, καθώς και λιμνάζοντα λύματα, τα οποία έχουν διαβρώσει το υπόβαθρο σε μεγάλη έκταση. Διενεργήθηκε από την υπηρεσία μας με τη συνδρομή του αναδόχου νέα στατική μελέτη, η οποία συνοποβάλλεται, για να υπολογίσει τα εντατικά μεγέθη κατόπιν της νέας κατάστασης που αποκαλύφθηκε.

Η νέα μελέτη έχει ως συνέπεια να απαιτούνται:

1. αύξηση ποσοτήτων εκσκαφών και λοιπών χωματοουργικών εργασιών (ΑΤ1, ΑΤ2, ΑΤ3),
2. αύξηση ποσοτήτων για την κατασκευή ενισχυμένης θεμελίωσης από οπλισμένο σκυρόδεμα (άρθρα ΑΤ5, ΑΤ6, ΑΤ8, ΑΤ9),
3. αύξηση ποσοτήτων των μεταλλικών φορέων, λόγω της αυξημένης ανάγκης σε ακαμψία του φορέα (άρθρα ΑΤ14, ΑΤ15, ΑΤ18)
4. και επιπλέον ποσότητες για την εφαρμογή του φωτισμού η οποία προέκυψε από την μερική αναδιάταξη των κτηρίων στο γήπεδο και την τροποποίηση των διαδρομών που θα εκτελούν τα οχήματα εντός του γηπέδου (άρθρα ΑΤ80 και ΑΤ81).

Για να συμπεριληφθούν αυτές οι επιπλέον ποσότητες και καθώς καλύπτονται οι προϋποθέσεις της παρ. 1γ του άρθρου 132 του Ν.4412/2016, συντάχθηκε η 1<sup>η</sup> Συμπληρωματική Σύμβαση, σύμφωνα με τις λοιπές διατάξεις των άρθρων 132 και 156 του Ν. 4412/2016 όπως ισχύουν, ώστε το έργο να είναι λειτουργικό κατά τη χρήση του και δεν μπορούν να διαχωριστούν από την κύρια σύμβαση χωρίς να δημιουργήσουν μείζονα



προβλήματα και είναι απόλυτα αναγκαίες για την τελειοποίηση της και δεν τροποποιούν το «βασικό σχέδιο» αυτής.

Η δαπάνη της 1<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών ανέρχεται στο ποσό των **187.561,78 €** μαζί με Φ.Π.Α. €). Το συνολικό ποσό της 1<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών αποτελεί το **34,47%** της αρχικής σύμβασης και δεν υπερβαίνει το ποσοστό του πενήντα τοις εκατό (50%) του ποσού αυτής.

#### IV. ΕΛΕΓΧΟΣ ΧΡΗΣΗΣ «επί έλασσον δαπάνης»

Δεν χρησιμοποιήθηκαν επί έλασσον δαπάνες κατά το άρθρο 57 του Ν. 3669/2088, όπως ισχύει.

#### V. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ

Ο παρών 1<sup>ος</sup> ΑΠΕ εξαιρουμένης της 1<sup>ης</sup> Συμπληρωματικής Σύμβασης ανέρχεται στο ποσόν των **€544.197,11** συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, και κλείνει σε ισοζύγιο με την συμβατική εγκεκριμένη δαπάνη.

Η 1<sup>η</sup> Συμπληρωματική Σύμβαση υπερβαίνει τη συμβατική εγκεκριμένη δαπάνη κατά ποσό **€187.561,78** ή ποσοστό 34,47%. Αναλυτικότερα:

	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	1ος ΑΠΕ & 1 <sup>η</sup> Σ.Σ.	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ		
ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	€ 381.624,91	€ 567.844,89	€ 186.219,98		
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΗ ΔΑΠΑΝΗ	€ 57.243,73	€ 22.283,25			
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	€ 438.868,64	€ 590.128,14	€ 151.259,50		
ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ	€ 0,00	€ 0,00			
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	€ 438.868,64	€ 590.128,14	€ 151.259,50		
ΦΠΑ	€ 105.328,47	€ 141.630,75			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	€ 544.197,11	€ 731.758,89	€ 187.561,78		

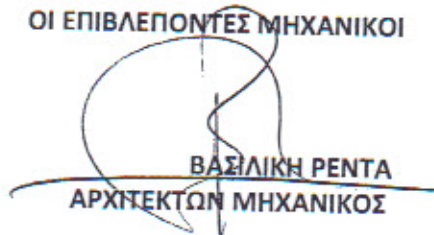
## VI. ΕΙΣΗΓΗΣΗ


Σε συνέχεια των ανωτέρω, προτείνουμε:

1. την έγκριση του 1<sup>ου</sup> Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του έργου με υπέρβαση της εγκεκριμένης δαπάνης κατά ποσό €187.561,78 ή ποσοστό 34,47 %.
2. την σύναψη με τον Ανάδοχο συμπληρωματικής σύμβασης κατά την έννοια του άρθρου 57 του Ν.3669/2008, των άρθρων 132 και 156 του Ν. 4412/2016, για την εκτέλεση των προαναφερθέντων συμπληρωματικών εργασιών, που δεν περιλαμβάνονται στο αρχικό ανατεθέν έργο, ούτε στην πρώτη συναφθείσα σύμβαση και οι οποίες κατέστησαν αναγκαίες, όπως αυτό περιγράφεται στην αρχική σύμβαση και οι οποίες δεν μπορούν να τεχνικά ή οικονομικά να διαχωριστούν από την κύρια σύμβαση χωρίς να δημιουργήσουν μείζονα προβλήματα για το Δήμο Άργους Μυκηνών και επιπλέον είναι απόλυτα αναγκαίες για την τελειοποίηση της κύριας σύμβασης και την έντεχνη ολοκλήρωση του έργου.
3. Το επιπλέον ποσό θα πρέπει να καλυφθεί από πιστώσεις του προϋπολογισμού του 2018.

Άργος, ..../..../2017

ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

  
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΡΕΝΤΑ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

  
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΜΠΟΣΟΣ  
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ